



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

3^ COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 25 Agosto, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 25 Agosto alle ore 09:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 24.08.2026;
2. discussione sulla proposta di valorizzazione dell'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière, attualmente adibito a deposito del materiale elettorale e utilizzato esclusivamente in occasione delle consultazioni elettorali, mediante verifica della fattibilità della sua rifunzionalizzazione a parcheggio pubblico, al fine di ottimizzare l'utilizzo del patrimonio comunale e rispondere alla crescente domanda di posti auto nell'area. Proposte Commissione poiché trattasi di questioni specifiche sollecitate nel Consiglio Municipale del 17.07.2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 09:15 entra il Consigliere Amato Gennaro.

Alle ore 09:20 entrano ii Consiglieri Capasso Carlo e De Micco Sabino.

Alle ore 09:25 entra la Consigliera Liccardi Patrizia.

Alle ore 09:30 entra la Consigliera D'Ambrosio Anna.

Alle ore 09:40 entra il Consigliere Palantra Salvatore.

Alle ore 09:40 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.6 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; De Micco Sabino; Liccardi Patrizia e Palantra Salvatore.

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione (acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/882910 del 24.08.2026).

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso della Consiglio di Municipalità del 17.07.2026 come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero legale *ex art.* 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 09:45 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 24.08.2026. Il Presidente Amato Gennaro dà lettura del verbale precedente del 24.08.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato discussione sulla proposta di valorizzazione dell'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière, attualmente adibito a deposito del materiale elettorale e utilizzato esclusivamente in occasione delle consultazioni elettorali, mediante verifica della fattibilità della sua rifunzionalizzazione a parcheggio pubblico, al fine di ottimizzare l'utilizzo del patrimonio comunale e rispondere alla crescente domanda di posti auto nell'area. Proposte Commissione. Introduce l'Odg il Presidente Amato Gennaro ricordando ai Commissari presenti che l'immobile sito in via Fratelli Lumière risulta, ad oggi, sottoutilizzato rispetto alle sue reali potenzialità, essendo impiegato dall'Amministrazione esclusivamente quale deposito del materiale elettorale in occasione delle consultazioni. Il Presidente sottolinea come tale circostanza rappresenti - a suo avviso - un'occasione mancata per il territorio, in un momento storico in cui la domanda di posti auto nella zona risulta in costante crescita, con evidenti disagi per residenti, commercianti e utenti che quotidianamente frequentano l'area. Ricorda quindi che la Commissione è chiamata ad esprimersi in merito all'opportunità di avviare un percorso istruttorio volto a valutare la rifunzionalizzazione del bene a parcheggio pubblico, ferma restando la necessità di successivi approfondimenti tecnici da parte degli uffici competenti.

All'esito dell'introduzione del Presidente Amato, si apre la discussione tra i Commissari presenti nel merito dell'Odg.

Prende la parola la Consiglieria Sannino Alessandra esprimendo apprezzamento per l'iniziativa ed evidenziando come la valorizzazione di beni comunali sottoutilizzati debba costituire una priorità dell'azione amministrativa, tanto più in un contesto di scarsità di risorse pubbliche destinabili a nuove acquisizioni immobiliari.

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Interviene il Consigliere Palantra Salvatore, il quale, pur condividendo nel merito la proposta, invita la Commissione a considerare con attenzione le esigenze già manifestate dai cittadini della zona in ordine ad altri possibili utilizzi dell'immobile, chiedendo che il percorso istruttorio si svolga in un'ottica di ascolto e confronto con il territorio.

Prende la parola il Consigliere Capasso Carlo per sottolineare la necessità che qualsiasi iniziativa di questo tipo venga accompagnata da un'adeguata verifica delle condizioni dell'immobile e da una valutazione complessiva dei costi e dei tempi di realizzazione, senza tuttavia entrare nel dettaglio tecnico, demandato alle competenti strutture comunali. Resta il fatto che troppi immobili, troppi spazi di proprietà e gestiti dall'amministrazione pubblica restano inutilizzati o parzialmente usati quando potrebbero essere messi a disposizione per la collettività, per la cittadinanza. Spesso ci si lamenta che non ci sono spazi per i giovani, per i ragazzi idonei all'inclusione eppure l'amministrazione sceglie di lasciarli nell'abbandono, nel dimenticatoio, spesso non conoscendone neppure l'esistenza per l'assenza di un censimento periodico.

Riprende la parola la Consiglieria D'Ambrosio Anna manifestando pieno sostegno alla proposta, ritenendo che essa risponda ad un'esigenza concreta e diffusa tra la cittadinanza, più volte segnalata anche in occasione di precedenti incontri pubblici e istanze pervenute alla Municipalità.

La Consiglieria Liccardi Patrizia interviene brevemente per chiedere che, qualora la Commissione decida di proseguire nel percorso avviato, venga garantita adeguata informazione ai cittadini circa le fasi successive dell'istruttoria.

Il Presidente Amato nel ringraziare i Commissari intervenuti, rileva come dal dibattito sia emersa una condivisione di fondo sull'opportunità di avviare l'iter istruttorio, pur nella diversità delle sensibilità espresse in ordine alle modalità di attuazione, pertanto propone di procedere alla formulazione di un atto di indirizzo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Municipale, affinché la Giunta e gli uffici competenti possano avviare le necessarie verifiche di fattibilità: la proposta del Presidente viene posta in votazione ed approvata dalla Commissione all'unanimità dei presenti.

Per l'effetto, a sintesi della discussione, **la Commissione procede nel redigere:**

- **relazione illustrativa a corredo dell'atto di indirizzo;**

- **atto di indirizzo avente per oggetto “Valorizzazione dell'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière – Indirizzo per la verifica della fattibilità della rifunionalizzazione a parcheggio pubblico.).”;**

che si allegano in calce al presente verbale.

Alle ore 09:50 entrano i Consiglieri Ferone Domenico, Grieco Antonio e Sannino Alessandra.

Alle ore 09:55 entra il Consigliere Simonetti Daniele.

Alle ore 10:10 entra il Consigliere Olivieri Generoso.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Al termine della seduta alle ore 10:55 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.11 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; De Micco Sabino; Ferone Domenico; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia; Olivieri Generoso; Palantra Salvatore; Sannino Alessandra e Simonetti Daniele.

Il Presidente Amato Gennaro **alle ore 10:55 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro attesta la sussistenza e la permanenza del *quorum* strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri La Monica Salvatore, Marzatico Stefano, Sessa Emilia e Testa Carmela.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

MUNICIPALITÀ VI CONSIGLIO MUNICIPALE

ATTO DI INDIRIZZO

Oggetto: Valorizzazione dell'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière – Indirizzo per la verifica della fattibilità della rifunionalizzazione a parcheggio pubblico.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- l'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière risulta attualmente utilizzato esclusivamente quale deposito del materiale elettorale, in occasione delle consultazioni;
- tale utilizzo, per sua natura saltuario e limitato nel tempo, non consente una piena valorizzazione del bene, che rimane per la restante parte dell'anno sostanzialmente inutilizzato;
- nella zona circostante si registra una crescente domanda di posti auto, con conseguenti disagi per residenti, attività commerciali ed utenti dell'area;

CONSIDERATO CHE:

- l'ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale costituisce un obiettivo prioritario dell'azione amministrativa, anche in un'ottica di razionalizzazione della spesa pubblica;
- la rifunionalizzazione dell'immobile a parcheggio pubblico potrebbe rappresentare una risposta concreta alle esigenze manifestate dalla cittadinanza, fermo restando che ogni valutazione definitiva è demandata ai competenti uffici tecnici;

VISTO l'esito della discussione svoltasi in seno alla 3^a Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici", che ha espresso parere favorevole all'avvio del percorso istruttorio;

IMPEGNA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ

- 1) ad avviare, per il tramite degli uffici e delle strutture comunali competenti, le verifiche tecniche, amministrative e di fattibilità necessarie a valutare la rifunionalizzazione dell'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière ad area destinata a parcheggio pubblico;
- 2) a riferire gli esiti di tale istruttoria alla Commissione Lavori Pubblici ed al Consiglio Municipale, ai fini delle conseguenti determinazioni;
- 3) a valutare, nell'ambito del medesimo percorso istruttorio, le eventuali osservazioni e istanze pervenute dalla cittadinanza e dalle realtà del territorio interessate.

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a corredo dell'Atto di Indirizzo concernente la valorizzazione dell'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière

La presente relazione illustra le motivazioni poste alla base dell'atto di indirizzo approvato dalla 3^a Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici" della Municipalità VI.

L'immobile comunale sito in via Fratelli Lumière è attualmente destinato ad un uso limitato e occasionale, essendo impiegato unicamente come deposito del materiale elettorale in occasione delle consultazioni. Tale destinazione, seppur legittima, non consente di sfruttare appieno le potenzialità del bene, che per la gran parte dell'anno risulta di fatto inutilizzato.

Nel corso della seduta, la Commissione ha condiviso l'opportunità di avviare un percorso di verifica volto a valutare la possibile rifunzionalizzazione dell'immobile a parcheggio pubblico, in considerazione della crescente domanda di posti auto registrata nell'area circostante e dei conseguenti disagi lamentati da residenti e operatori commerciali.

Il dibattito in Commissione ha fatto emergere un orientamento sostanzialmente condiviso rispetto all'iniziativa, pur nella pluralità di sensibilità espresse in merito alle modalità con cui tale percorso dovrà essere condotto, con particolare riferimento alla necessità di un adeguato coinvolgimento del territorio e di una valutazione approfondita, da parte degli uffici competenti, delle condizioni tecniche ed economiche dell'intervento.

Sulla base di tali considerazioni, la Commissione ha ritenuto di sottoporre all'attenzione del Consiglio Municipale il presente atto di indirizzo, con l'obiettivo di avviare formalmente l'istruttoria necessaria a verificare la fattibilità della proposta, riservando ogni valutazione definitiva agli approfondimenti che seguiranno.